



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2025

№ 2025/2

Об утверждении порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

В соответствии со статьей 6.1 Закона Краснодарского края от 2 июля 2004 года № 731-КЗ «О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае», приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 19 июля 2016 года № 70 «Об утверждении порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Краснодарского края», в целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (прилагается).

2. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет «АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СОЧИ, SOCHI.RU».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Горобца Е.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Глава города Сочи



А.Г. Прошунин

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края

от 28.07.2025 № 2025/2

ПОРЯДОК

сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Порядок) разработан в соответствии с Законом Краснодарского края от 2 июля 2004 года № 731-КЗ «О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае» (далее – Закон № 731-КЗ), методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 26 сентября 2023 года № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), методическими рекомендациями по обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата, утвержденными приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 5 февраля 2024 года № 27 «Об утверждении методических рекомендаций по обеспечению условий для благоприятного инвестиционного климата в городских округах и муниципальных районах Краснодарского края», приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 19 июля 2016 года № 70 «Об утверждении порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Краснодарского края».

2025/5

1.2. Порядок направлен на снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, унификацию процедуры взаимодействия инвесторов с отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, иными организациями, в том числе ресурсоснабжающими, и регламентирует деятельность уполномоченного органа по сопровождению инвестиционных проектов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в области инвестиций.

1.3. Термины и определения, используемые в настоящем Порядке, установлены Законом № 731-КЗ.

1.4. Уполномоченным органом по сопровождению инвестиционных проектов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в области инвестиций является департамент инвестиций администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Департамент).

2. Цель и формы сопровождения инвестиционных проектов

2.1. Целью сопровождения инвестиционных проектов является оперативное и комплексное решение вопросов, возникающих при реализации (планировании к реализации) инвесторами инвестиционных проектов.

2.2. Сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, осуществляется в форме организационного, консультационного содействия инвесторам, реализующим (планирующим к реализации) инвестиционные проекты.

2.3. Организационное содействие представляет собой оперативную организацию переговоров, встреч, совещаний, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации (планирования к реализации) инвестиционных проектов, организацию межведомственного взаимодействия отраслевых (функциональными) органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, иными организациями, в том числе ресурсоснабжающими для успешной реализации инвестиционных проектов.

2.4. Консультационное содействие представляет собой предоставление с использованием почтовой связи, телефонной связи, информационно-телекоммуникационной сети Интернет инвесторам информации, необходимой для реализации (планирования к реализации) инвестиционных проектов, в том числе о мерах государственной поддержки, установленных главой III Закона № 731-КЗ.

3. Требования к инвестору по сопровождению инвестиционных проектов

3.1. Инвестор не должен находиться в стадии ликвидации, банкротства.

4. Документы, предоставляемые для сопровождения планируемого инвестиционного проекта

4.1. В целях принятия решения о сопровождении планируемого инвестиционного проекта инвестор направляет в Департамент в письменной форме с использованием почтовой связи либо информационно-телекоммуникационной сети Интернет по электронной почте заявление о рассмотрении вопроса о сопровождении инвестиционного проекта (далее – заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку со следующими приложениями:

паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

документы и сведения согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

состав концепции реализации инвестиционного проекта согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

4.2. При реализации инвестором нескольких инвестиционных проектов документы, перечисленные в пункте 4.1 настоящего Порядка, предоставляются по каждому проекту отдельно.

4.3. Документы, указанные в настоящем разделе и составленные на иностранном языке, предоставляются инвестором с нотариально заверенным переводом на русский язык.

5. Способ и место сопровождения инвестиционных проектов

5.1. Сопровождение инвестиционных проектов оказывается Департаментом следующими способами:

5.1.1. Посредством личного обращения инвестора (представителя инвестора) непосредственно по месту нахождения Департамента.

Адрес местонахождения Департамента (адрес отправки заявления): 354000, Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи, Центральный внутригородской район, улица Горького, дом 15, 3 этаж, каб. 22.

Режим работы Департамента: понедельник-четверг с 9:00 до 18:00 часов, пятница с 9:00 до 17:00 часов, суббота-воскресенье: выходные дни; график приема инвесторов: четверг с 14:00 до 15:00 часов.

5.1.2. Запись инвестора на прием в Департамент осуществляется посредством:

телефонной связи по номеру: +7 (862) 266-06-06 (доб. 1512);

информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в том числе

с использованием электронной почты: dip@sochiadm.ru, gorod@sochiadm.ru;

обращения инвестора на официальный инвестиционный портал муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

обращения инвестора (представителя инвестора) с использованием почтовых ресурсов (Почта России, курьерские службы по адресу: 354000, Краснодарский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи, Центральный внутригородской район, улица Советская, дом 26).

6. Порядок принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта

6.1. При поступлении заявления инвестора с приложенными документами Департамент осуществляет их регистрацию в день поступления. Документы, поступившие после окончания служебного времени, регистрируются в течение следующего рабочего дня.

6.2. Департамент в течение трех рабочих дней с момента регистрации заявления с приложенными документами осуществляет проверку комплектности документов, их соответствия требованиям, установленным в разделе 4 настоящего Порядка, и организует получение и проверку следующих документов и сведений в отношении инвестора:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (распечатывается в формате pdf с официального сайта Федеральной налоговой службы);

сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (распечатывается в формате pdf с официального сайта Федеральной налоговой службы);

информация о наличии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в отношении инвестора (распечатывается с официального сайта <http://bankrot.fedresurs.ru>).

6.3. В течение трех рабочих дней со дня завершения проверки, предусмотренной пунктом 6.2 настоящего Порядка, Департамент направляет инвестору письменное уведомление о возврате документов в следующих случаях:

6.3.1. Инвестором не представлены документы, указанные в разделе 4 настоящего Порядка, либо представлены не в полном объеме;

6.3.2. Инвестором представлены документы, не соответствующие требованиям раздела 4 настоящего Порядка;

6.3.3. Инвестор находится в стадии ликвидации, банкротства; отсутствуют информация об инвесторе в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

6.3.4. Документы, указанные в разделе 4 настоящего Порядка,

представлены неуполномоченным лицом (в случае представления заявления юридическим лицом).

6.4. В течение трех рабочих дней со дня завершения проверки, предусмотренной пунктом 6.2 настоящего Порядка, Департамент выносит заявление на рассмотрение рабочей группы по улучшению инвестиционного климата муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Рабочая группа по инвестициям) для принятия решения о сопровождении планируемого инвестиционного проекта.

О принятом на заседании Рабочей группы по инвестициям решении Департамент извещает инвестора в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения на электронный или почтовый адрес инвестора, указанный в заявлении.

Решение о сопровождении планируемого инвестиционного проекта оформляется протоколом Рабочей группы по инвестициям.

В протоколе определяется ответственное лицо Департамента.

7. Срок сопровождения инвестиционных проектов

7.1. Начало сопровождения планируемого инвестиционного проекта исчисляется с даты принятия Рабочей группой по инвестициям решения о сопровождении инвестиционного проекта и направления соответствующего извещения инвестору.

7.2. Дата окончания сопровождения инвестиционного проекта определяется в момент завершения реализации инвестиционного проекта (получение инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию, иные формы завершения проекта).

7.3. Срок реализации инвестиционного проекта определяется протоколом о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций на территории Краснодарского края.

7.4. Изменение сроков реализации инвестиционного проекта оформляется дополнительным соглашением к протоколу о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций на территории Краснодарского края.

8. Механизм сопровождения инвестиционного проекта

8.1. Планируемый инвестиционный проект подлежит обязательному рассмотрению:

Техническим советом при главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Технический совет);

Градостроительным советом при главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – Градостроительный совет);

Рабочей группой по инвестициям.

8.2. Решение о целесообразности (нецелесообразности) реализации

инвестиционного проекта на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в том числе его дальнейшее сопровождение, принимается на заседании Рабочей группы по инвестициям с учетом заключений Технического совета и Градостроительного совета.

Решение Рабочей группы по инвестициям о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края оформляется протоколом.

8.3. В целях рассмотрения документов по планируемому инвестиционному проекту и получения заключений Технического совета и Градостроительного совета инвестор до направления заявления согласно настоящему Порядку вправе самостоятельно направить документы по инвестиционному проекту в данные совещательные органы.

8.4. В случае принятия решения Рабочей группой по инвестициям о целесообразности реализации инвестиционного проекта между администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и инвестором заключается протокол о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций на территории Краснодарского края, осуществляется сопровождение инвестиционного проекта Департаментом.

8.5. В случае принятия решения Рабочей группой по инвестициям о нецелесообразности (невозможности) реализации инвестиционного проекта о принятом решении Департамент в течение трех календарных дней после подписания протокола письменно информирует инвестора.

9. Процедура сопровождения инвестиционных проектов

9.1. При сопровождении инвестиционного проекта ответственное лицо Департамента, указанное в пункте 6.4 настоящего Порядка, осуществляет следующие действия:

9.1.1. Вносит в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта данные по инвестиционному проекту в сводный перечень инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении в Департаменте;

9.1.2. Разрабатывает план-график (дорожную карту) рассмотрения и согласования в администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи инвестиционного проекта и направляет его инвестору для сведения в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта;

9.1.3. Связывается с инвестором и сообщает ему свои контактные данные в течение трех рабочих дней со дня утверждения протокола Рабочей группы по инвестициям и получает контактные данные ответственного лица со стороны инвестора;

9.1.4. Осуществляет (при необходимости) получение от инвестора дополнительных сведений и документов по инвестиционному проекту, в том числе в электронном виде;

9.1.5. Организует (при необходимости) получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) в отношении земельного(ых) участка(ов), на территории которого(ых) планируется реализация инвестиционного проекта, в случае непредставления выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного(ых) участка(ов), на которых планируется реализация инвестиционного проекта;

9.1.6. Осуществляет в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола Рабочей группы по инвестициям рассылку документов и запросы по инвестиционному проекту в заинтересованные отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края для подготовки сводного заключения по инвестиционному проекту в целях его рассмотрения на заседании Рабочей группы по инвестициям;

9.1.7. В обязательном порядке документы и запросы по инвестиционному проекту подлежат направлению:

в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (о соответствии (несоответствии) возможного использования земельного участка утвержденным документам территориального планирования и градостроительного зонирования, виду разрешенного использования и градостроительному регламенту, наличию градостроительных и иных ограничений для реализации инвестиционного проекта с приложением копий подтверждающих сведения документов (Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности – ИСОГД), сведения о рассмотрении инвестиционного проекта на Градостроительном совете, с приложением копии протокола заседания);

в департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (о наличии решений об изъятии земельных участков инвестиционного проекта для государственных или муниципальных нужд, о наличии сведений о предоставлении земельных участков третьим лицам, с указанием срока, на который предоставлены такие земельные участки, с приложением копий подтверждающих сведения документов и выписки из ЕГРН);

в управление культуры администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (о наличии в границах территории, в отношении которой предполагается реализовать инвестиционный проект, объектов культурного наследия с приложением копий подтверждающих сведения документов);

в департамент по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского

хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (об отнесении территории реализации инвестиционного проекта к охраняемой природной территории, наличии на территории охраняемых законодательством Российской Федерации зеленых насаждений, растений, представителей животного мира и других организмов, наличие иных природных ограничений осуществления строительных и иных работ на территории инвестиционного проекта с приложением копий подтверждающих сведения документов);

в управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (о фактическом использовании земельных участков и наличии объектов самовольного строительства с приложением копий подтверждающих сведения документов);

в департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (о возможности обеспечения инвестиционного проекта сетями и мощностями инженерной, коммунальной и иной инфраструктуры с приложением копий подтверждающих сведения документов, сведения о рассмотрении инвестиционного проекта на Техническом совете с приложением копии протокола заседания);

в департамент строительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (о перечне объектов социальной и иной инфраструктуры, строительство которых осуществляется либо планируется осуществить за счет средств местного бюджета на близлежащих территориях по отношению к инвестиционному проекту с приложением копий подтверждающих сведения документов);

в департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (о наличии программных мероприятий по строительству (реконструкции) транспортной инфраструктуры за счет средств местного бюджета и иных средств, которые планируется осуществить на близлежащих территориях по отношению к инвестиционному проекту с приложением копий подтверждающих сведения документов, сведения о согласовании схемы (предложений) транспортного обеспечения инвестиционного проекта, сведения о рассмотрении инвестиционного проекта на Техническом совете с приложением копии протокола заседания);

в территориальные органы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (о предоставлении предложений по благоустройству территории инвестиционного проекта и смежных с ним территорий);

в иные отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в зависимости от отраслевой направленности инвестиционного проекта.

Отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края представляют свои заключения, документы и сведения в срок, не превышающий 30 рабочих дней с момента поступления запроса от Департамента.

В случае, если документы по планируемому инвестиционному проекту не рассматривались на Техническом совете и Градостроительном совете, департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края обеспечивают их рассмотрение в срок, не превышающий 30 рабочих дней с момента поступления запроса от Департамента;

9.1.8. Осуществляет в течение трех календарных дней после получения всех заключений от отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края подготовку сводного заключения по инвестиционному проекту в целях его рассмотрения на заседании Рабочей группы по инвестициям;

9.1.9. Осуществляет подготовку повестки, материалов, формирование состава участников, организывает проведение заседания Рабочей группы по инвестициям, в том числе с участием инвестора, по рассмотрению инвестиционного проекта;

9.1.10. Осуществляет подготовку протокола заседания Рабочей группы по инвестициям с решением по вопросу рассмотрения инвестиционного проекта и направление его (либо выписки) в течение трех календарных дней инвестору;

9.1.11. Осуществляет подготовку протокола о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций на территории Краснодарского края по реализации сопровождаемого инвестиционного проекта, в том числе обеспечивает его согласование с заинтересованными отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края;

9.1.12. Осуществляет мониторинг и контроль за сроками реализации сопровождаемого инвестиционного проекта в соответствии со сроками разработанного плана-графика (дорожной карты), в том числе его актуализацию;

9.1.13. Осуществляет организационное, консультационное взаимодействие с инвестором и заинтересованными отраслевыми (функциональными) органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам реализации инвестиционного проекта и при необходимости получает

от инвестора дополнительную информацию по инвестиционному проекту.

9.2. В рамках сопровождения инвестиционных проектов инвестор (представитель инвестора) обязуется:

9.2.1. В течение трех рабочих дней с момента получения от Департамента письма о контактных данных ответственного лица Департамента по инвестиционному проекту в рамках разработки плана-графика (дорожной карты) своевременно предоставить в Департамент достоверную и полную информацию об инвестиционном проекте;

9.2.2. В течение всего срока сопровождения инвестиционного проекта по запросу администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, переданному любым доступным способом связи, предоставлять ответственному лицу Департамента необходимую для сопровождения инвестиционного проекта информацию и материалы в срок не более пяти рабочих дней с даты получения соответствующего запроса;

9.2.3. В случае изменения сроков реализации инвестиционного проекта направить в адрес администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края письменное обращение, содержащее сведения о таком изменении, любым доступным способом связи;

9.2.4. Направить в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края сведения о признании инвестора банкротом либо о ликвидации инвестора в качестве юридического лица.

9.3. В рамках сопровождения инвестиционного проекта инвестор (представитель инвестора) имеет право участвовать, в сопровождении ответственного лица Департамента, в совещаниях, встречах и переговорах.

9.4. Ответственность за полноту и достоверность представленных инвестором исходных данных, расчетов, обоснований и иной информации несет инвестор.

10. Мониторинг реализации инвестиционных проектов, по которым приняты решения о сопровождении

10.1. В целях осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов инвестор, в отношении которого принято решение о сопровождении инвестиционного проекта, ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Департамент сведения о ходе реализации инвестиционного проекта, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

10.2. Инвестор обязан в течение 10 календарных дней со дня вступления в законную силу решения суда о признании инвестора банкротом либо о ликвидации инвестора в качестве юридического лица, или со дня принятия индивидуальным предпринимателем или учредителями (участниками) либо органом инвестора, уполномоченным на то учредительными документами,

решения о ликвидации, сообщить о таком решении в Департамент.

11. Прекращение сопровождения инвестиционного проекта

11.1. Сопровождение инвестиционного проекта прекращается в следующих случаях:

соответствующего обращения инвестора;
ввода в эксплуатацию объекта(ов), планируемого(ых) к строительству (созданию) в ходе реализации инвестиционного проекта, и (или) выполнения всех мероприятий, предусмотренных планом-графиком (дорожной картой) реализации инвестиционного проекта;

введения в отношении инвестора процедуры банкротства;
нахождения инвестора в стадии ликвидации;
неоднократного (два и более раз подряд) непредставления инвестором сведений о ходе реализации инвестиционного проекта, указанных в пункте 10.1 настоящего Порядка, в установленные сроки;

выявления в ходе сопровождения реализации инвестиционного проекта невозможности приведения документов территориального планирования в соответствие целям использования земельного участка, на котором реализуется и (или) планируется реализация инвестиционного проекта;

выявления в ходе сопровождения реализации инвестиционного проекта невозможности обеспечения инвестиционного проекта требуемым объемом ресурсов в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в течение срока реализации проекта, указанного в инвестиционном паспорте проекта.

11.2. Решение о прекращении сопровождения инвестиционного проекта принимается Рабочей группой по инвестициям и оформляется протоколом.

О принятом решении Департамент извещает инвестора в течение двух рабочих дней со дня утверждения протокола Рабочей группы по инвестициям с указанием причин прекращения сопровождения инвестиционного проекта.

12. Заключительные положения

12.1. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется Департаментом на бесплатной основе.

12.2. В случае необходимости привлечения инвестором экспертов для выполнения мероприятий по реализации инвестиционного проекта, оплата услуг эксперта производится за счет инвестора.

12.3. Ответственность за достоверность представленных документов и сведений несет инвестор.

12.4. Департамент осуществляет учет решений о сопровождении, о прекращении сопровождения инвестиционных проектов посредством ведения информационного перечня сопровождаемых инвестиционных проектов.

12.5. Порядок, а также перечень инвестиционных проектов, по которым приняты решения о сопровождении, размещаются на официальном сайте муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Директор департамента
инвестиций администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края



Г.В. Корелов

Приложение 1
к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

ФОРМА

заявления о рассмотрении вопроса о сопровождении
инвестиционного проекта

В департамент инвестиций
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

ЗАЯВЛЕНИЕ

о рассмотрении вопроса о сопровождении
инвестиционного проекта

В соответствии с Порядком сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края,

_____ (наименование юридического лица или индивидуального
предпринимателя, ИНН, ОГРН)

(далее – инвестор) просит рассмотреть вопрос о сопровождении
инвестиционного проекта.

1. Наименование инвестиционного проекта: _____
2. Контактное лицо инвестора, ответственное за работу с инвестиционным проектом: _____
(должность, Ф.И.О.)
Данные контактного лица: _____
3. Место нахождения инвестора: _____
(тел. рабочий, мобильный, e-mail)
4. Электронный адрес инвестора: _____
5. Краткая информация об инвесторе (основная и дополнительная (при наличии), сферы деятельности, локализация производств, объем

выпускаемой продукции (услуг), штатная численность, опыт реализации инвестиционных проектов) _____.

Инвестор дает согласие на обработку персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также данных необходимых для сопровождения инвестиционного проекта.

Приложение*:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

<*> (документы в соответствии с разделом 4 Порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края)

Инвестор

(наименование юридического лица, Ф.И.О., должность руководителя, подпись/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подпись)

Дата
М.П.

(при наличии)

Директор департамента
инвестиций администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края



Г.В. Корелов

Приложение 2
к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта
(наименование проекта, местонахождение)

1. Характеристики проекта

Предмет проекта:	
Срок реализации:	
Инвестиции, млн руб.:	
Рабочие места, ед.:	
Емкость проекта (количество отдыхающих/жителей), ед.:	
Бюджетный эффект	
Налоговые отчисления, млн руб.:	
федеральный бюджет	
краевой бюджет	
муниципальный бюджет	

2. Сведения об инициаторе проекта

Наименование:	
ИНН:	
Фактический адрес:	
Юридический адрес:	
Директор (ФИО):	
Основной ОКВЭД:	
Количество сотрудников, ед.:	
Нахождение в стадии ликвидации и (или) банкротстве:	

3. Сведения о земельном участке и (или) объекте

3.1. Земельный участок

Кадастровый номер:	
Площадь, га:	
Категория земель:	
Вид разрешенного использования:	
Собственность:	
Правообладатель, вид права, срок:	
Иные ограничения (обременения) по ЕГРН (арест, иное)	

3.2. Объект недвижимости

Кадастровый номер:	
Площадь, кв. м:	
Назначение объекта:	
Собственность:	
Правообладатель, вид права, срок:	
Иные ограничения (обременения) по ЕГРН (арест, иное):	

4. Градостроительная подготовка территории

Наименование	Факт
Генеральный план	Функциональная зона
ПЗЗ (проект)	Территориальная зона

5. Градостроительный регламент по ПЗЗ

	По ПЗЗ	Инвестиционный проект
Высотность, (метров/этажей)		
Плотность застройки		
Общий объем застройки, куб. м		
Объем квартир, номеров, куб. м		
Озеленение, %		
Площадь застройки, %		

6. Ограничения (обременения) территории по ПЗЗ

1. ГСО
2. СЗЗ
3. Иные

7. Дендрологическое исследование (изыскание)

1. Да (копия заключения)
2. Нет

8. Инженерно-геологическое исследование (изыскание)

1. Да (копия заключения)
2. Нет

9. Транспортное обеспечение территории

Факт	Планируемое
Существующие дороги, подъезды (наименование)	Необходимость организации заездов с автодорог федерального, регионального, местного значения на земельный участок, организации развязок, строительства мостов и т.п. Схема организации дорожного движения (примыкания к существующим дорогам)

10. Потребность в подключении к сетям инженерно-технического обеспечения

Потребность инвестиционного проекта в инженерной инфраструктуре			
Вид инфраструктуры	Показатель	Значение	Примечание / Реквизиты запроса в сетевую организацию (при наличии)
Электроснабжение	Центр питания	Категория надежности (I, II, III)	
		Мощность (кВт)	
Газоснабжение	Газопровод	Давление (МПа)	
		Пропускная способность (куб. м/час)	
Водоснабжение	Источник водоснабжения	Мощность (куб. м/час)	
		Качество воды	
Водоотведение	Тип сооружений	Мощность, (куб. м/час)	
Теплоснабжение	Тип сооружений	Мощность, объектов, Гкал/ч	

11. Обязательства по развитию смежных территорий (при наличии)

Участие в создании	Социальные объекты (СОШ, ДДУ, ФОК, объекты культуры); транспортная инфраструктура; благоустройство; иное.
--------------------	---

К паспорту инвестиционного проекта прикладываются документы, подтверждающие приведенные данные. Инициатор проекта вправе предоставить иные документы и материалы, обосновывающие технико-экономические параметры проекта.

Директор департамента
инвестиций администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края



Г.В. Корелов

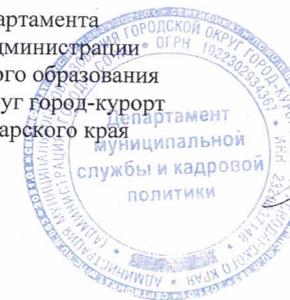
Приложение 3
к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

ПЕРЕЧЕНЬ
документов и сведений об инвестиционном проекте

№ п/п	Наименование
1.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, об иных объектах недвижимого имущества (на все объекты, расположенные на земельном участке, в том числе на сети, в случае указания их кадастровых номеров в ЕГРН)
2.	Правоустанавливающие документы юридического лица, от имени которого подготовлены документы по инвестиционному проекту (Устав, ЕГРЮЛ)
3.	Сведения о нахождении юридического лица-правообладателя в стадии ликвидации, банкротства
4.	Паспорт инвестиционного проекта (приложение 2 к настоящему Порядку)
5.	Бизнес-план реализации инвестиционного проекта, подготовленный в соответствии с приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 11 октября 2017 года № 116 «Об утверждении макета бизнес-плана (технико-экономического обоснования) инвестиционного проекта, предоставляемого инициатором проекта для определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктами «а» - «е», «и» - «м» статьи 1 Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения» и требований к нему» (при наличии) либо технико-экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта с приложением финансово-экономической модели инвестиционного проекта
6.	Состав концепции реализации инвестиционного проекта (приложение 4 к настоящему Порядку)

7.	Выписка (копия) из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности или копия Градостроительного плана (при наличии)
8.	Сведения о дендрологическом исследовании, включающие описание наличия охраняемых законодательством Российской Федерации животных (насекомых) и растительного мира (копия заключения специализированной организации)
9.	Сведения об отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке
10.	Сведения об инженерно-геологических изысканиях на земельном участке (копия заключения специализированной организации)
11.	Протокол (выписка из протокола) Технического совета (при наличии)
12.	Протокол (выписка из протокола) Градостроительного совета (при наличии)

Директор департамента
инвестиций администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края



Г.В. Королов

Приложение 4
к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

СОСТАВ
концепции реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование
1.	Градостроительный анализ: - схема планировочных ограничений; - ситуационный план; - опорный план; - проектируемая транспортная схема
2.	Фотофиксация существующего положения
3.	Функциональные и территориальные зоны согласно Генеральному плану муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
4.	Градостроительный регламент/техничко-экономические показатели застройки
5.	Информация по техническим условиям подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, водоснабжение (водоотведение), ливневая канализация)
6.	Финансово-экономические показатели проекта (инвестиции (млн руб.), налоговые отчисления с разбивкой по уровням бюджетных систем Российской Федерации (млн руб.), созданные рабочие места (ед.), номерной фонд (ед.), вместимость объекта (ед.))
7.	ГПЗУ (ограничения): - информация об инженерно-геологических условиях; - информация о дендрологии (описание того, что произрастает и живет); - информация об историческом наследии/наличие (отсутствие) объектов культурного наследия
8.	Проекты выкопировки из ПЗУ (план земельного участка) и раздела АР (архитектурные решения)

9.	Фотомонтаж (проект с учетом текущей градостроительной обстановки территории и окружения)
10.	Развертка улиц
11.	Схема транспортного обеспечения территории (выезд, заезд, пожарный заезд)
12.	Визуализация (фасады, благоустройство, озеленение)

Директор департамента
инвестиций администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края



Г.В. Корелов

Приложение 5
к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

ОТЧЕТ
о ходе реализации проекта

Наименование проекта:		
Протокол в сфере инвестиций (реквизиты):		
Предмет проекта:		
Срок реализации:		
Инвестиции, млн руб.:	По Протоколу	Освоено на дату отчета (накопленным итогом / за период (мес.)
Рабочие места юр. лица по протоколу, ед.:	По Протоколу	Создано на дату отчета
Рабочие места, занятые в стройке (на стройплощадке)		
Стадия проекта:	Срок начала / завершения / % выполнения на отчетную дату	
Проведение инженерно-изыскательских работ		
Проектирование		
Экспертиза проектной документации		
Получение РНС		
СМР		
ЗОС		
РНВ		
Начало эксплуатации		

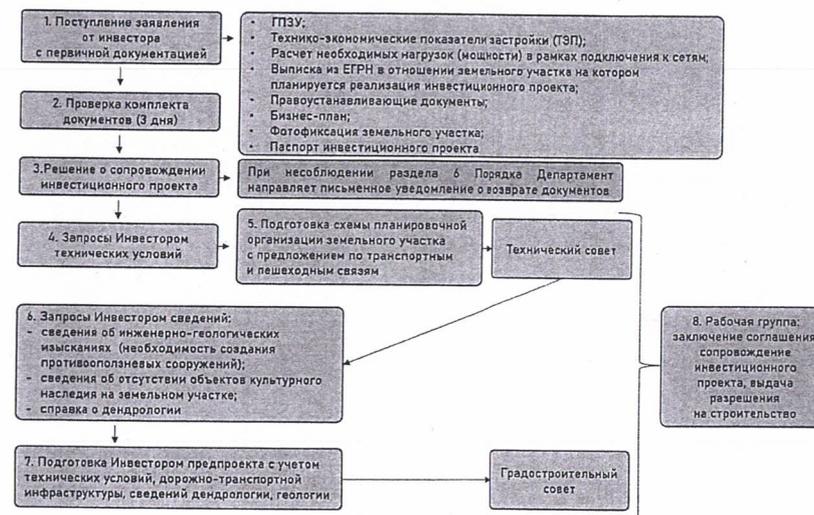
Директор департамента
инвестиций администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края



Г.В. Корелов

Приложение 6
к Порядку сопровождения
инвестиционных проектов,
реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

СХЕМА
сопровождения инвестиционного проекта



Директор департамента
инвестиций администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края

Г.В. Корелов

СХЕМА СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

